

---

## Dogfennau Ategol – Y Pwyllgor Deddfwriaeth, Cyfiawnder a'r Cyfansoddiad

---

|                                         |                                                                    |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Lleoliad:                               | I gael rhagor o wybodaeth cysylltwch a:                            |
| Hybrid – Ystafell Bwyllgora 4, Tŷ Hywel | P Gareth Williams                                                  |
| a fideogynadledda drwy Zoom             | Clerc y Pwyllgor                                                   |
| Dyddiad: Dydd Llun, 10 Tachwedd         | 0300 200 6565                                                      |
| 2025                                    | <a href="mailto:SeneddDCC@senedd.cymru">SeneddDCC@senedd.cymru</a> |
| Amser: 11.00                            |                                                                    |

---

### Hybrid – Pecyn Atodol

---

Noder bod y dogfennau a ganlyn yn ychwanegol i'r dogfennau a gyhoeddwyd yn y prif becyn Agenda ac Adroddiadau ar gyfer y cyfarfod hwn

---

#### 2 Bil Datblygu Twristiaeth a Rheoleiddio Llety Ymwelwyr (Cymru): Sesiwn dystiolaeth gydag Ysgrifennydd y Cabinet dros Gyllid a'r Gymraeg

(11.00 – 12.00)

(Tudalennau 1 – 17)

[Bil Datblygu Twristiaeth a Rheoleiddio Llety Ymwelwyr \(Cymru\)](#), fel y'i  
cyflwynwyd

[Memorandwm Esboniadol](#)

Mark Drakeford AS, Ysgrifennydd y Cabinet dros Gyllid a'r Gymraeg

Rebecca Hawkins, Ymgynghorydd Polisi Deddfwriaethol, Trwyddedu Llety i  
Ymwelwyr, Llywodraeth Cymru

Robbie Thomas, Pennaeth Trwyddedu Llety Ymwelwyr, Llywodraeth Cymru

Dylan Hughes, Prif Gwnsler Deddfwriaethol, Llywodraeth Cymru

Emma Anderson, Cyfreithiwr, Llywodraeth Cymru

**Dogfennau atodol:**

LJC(6)–31–25 – Papur 1 – Papur briffio



**Senedd Cymru**  
**Welsh Parliament**

---

## **8 Papurau i'w nodi**

(13.15 – 13.20)

### **8.6 Gohebiaeth gan Ysgrifennydd y Cabinet dros Gyllid a'r Gymraeg: Rheoliadau Ardrethu Annomestig (Symiau a Godir) 2025**

(Tudalennau 18 – 19)

**Dogfennau atodol:**

LJC(6)–31–25 – Papur 28 – Llythyr gan Ysgrifennydd y Cabinet dros Gyllid a'r Gymraeg, 7 Tachwedd 2025

## **10 Y Bil Diogelwch Adeiladau (Cymru): Adroddiad drafft**

(13.30 – 14.00)

(Tudalennau 20 – 63)

**Dogfennau atodol:**

LJC(6)–31–25 – Papur 23 – Adroddiad drafft [Saesneg yn unig]

## **11 Adroddiad Blynyddol 2024–25 Adroddiad drafft**

(14.00 – 14.15)

(Tudalennau 64 – 118)

**Dogfennau atodol:**

LJC(6)–31–25 – Papur 25 – Adroddiad drafft [Saesneg yn unig]

Mae cyfyngiadau ar y ddogfen hon



Llywodraeth Cymru  
Welsh Government

Ein cyf/Our ref: SL-2065

Mike Hedges AS  
Cadeirydd y Pwyllgor Deddfwriaeth, Cyfiawnder a'r Cyfansoddiad  
Senedd Cymru  
Bae Caerdydd  
CF99 1SN  
[SeneddDCC@senedd.cymru](mailto:SeneddDCC@senedd.cymru)

7 Tachwedd 2025

Annwyl Mike,

## **RHEOLIADAU ARDRETHU ANNOMESTIG (SYMIAU A GODIR) 2025**

Rwy'n ysgrifennu atoch i roi gwybod ichi am y posibilrwydd y bydd angen cyflwyno'r Rheoliadau uchod. Os penderfynir bwrw ymlaen, bydd angen cyflwyno'r Rheoliadau gerbron y Pwyllgor gydag amser cyfyngedig i graffu arnynt.

Yn rhan o'r broses ailbrisio ardrethi annomestig, ystyrir yr effaith ar dalwyr ardrethi o ran newidiadau i'w hatebolrwyddau. Mae gan Weinidogion Cymru bwerau i gyflwyno rhyddhad trosiannol drwy reoliadau o dan adrannau 58 a 143A(2)(b) o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988. Rhaid i reoliadau o'r fath ddilyn y weithdrefn gadarnhaol ddrafft a bod mewn grym cyn 1 Ionawr y flwyddyn ailbrisio. Bydd yr ailbrisio nesaf yn dod i rym ar 1 Ebrill 2026 ac, felly, rhaid i reoliadau a wneir o dan y pwerau hyn ddod i rym erbyn 31 Rhagfyr 2025 fan hwyraf.

Nid wyf yn meddu ar y manylion perthnasol eto i lywio penderfyniad cytbwys ynghylch darparu rhyddhad trosiannol. Bydd yr holl wybodaeth angenrheidiol ar gael ar 26 Tachwedd, yn dilyn Cyllideb yr Hydref Llywodraeth y DU a chyhoeddi rhestr ardrethu ddrafft 2026. Yn dilyn Cyllideb yr Hydref, byddaf yn gwneud penderfyniad polisi cyn gynted â phosibl, gan ystyried sefyllfa ariannol Llywodraeth Cymru ac effaith yr ailbrisio. O ystyried costau posibl unrhyw ryddhad trosiannol, byddai'n anghyfrifol imi wneud hynny cyn bod yr holl wybodaeth berthnasol ar gael.

Os byddaf yn penderfynu bod rhyddhad trosiannol yn briodol, bydd Rheoliadau drafft yn cael eu datblygu'n gyflym, gyda'r bwriad o'u trafod ar 16 Rhagfyr. Mae hyn yn angenrheidiol i fodloni'r dyddiad targed ar gyfer cychwyn, sef 31 Rhagfyr.

Canolfan Cyswllt Cyntaf / First Point of Contact Centre:  
0300 0604400

Bae Caerdydd • Cardiff Bay  
Caerdydd • Cardiff  
CF99 1SN

[Correspondence.Mark.Drakeford@gov.wales](mailto:Correspondence.Mark.Drakeford@gov.wales)  
[Gohebiaeth.Mark.Drakeford@llyw.cymru](mailto:Gohebiaeth.Mark.Drakeford@llyw.cymru)

Rydym yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi.

**Tudalen y pecyn 18**  
We welcome receiving correspondence in Welsh. Any correspondence received in Welsh will be answered in Welsh and corresponding in Welsh will not lead to a delay in responding.

Yn anffodus, nid yw'r Rheoliadau drafft yn debygol o fod ar gael i'w gosod tan 9 Rhagfyr. Rwy'n cydnabod bod hyn yn arwain at amserlen gywasgedig iawn ar gyfer ystyried y Rheoliadau drafft. O ganlyniad, rwy'n eich hysbysu am yr amserlenni posibl ac yn gofyn am gymorth y Pwyllgor i gyflymu'r broses grafft ar y Rheoliadau drafft, os bydd angen.

Rwy'n ymddiheuro i'r Pwyllgor am y cyfuniad hwn o ddigwyddiadau, er eu bod i raddau helaeth y tu hwnt i reolaeth uniongyrchol Llywodraeth Cymru. O ystyried y cefndir hwnnw, rwy'n gobeithio y bydd y Pwyllgor yn deall yr amgylchiadau sy'n golygu bod angen yr amserlen gywasgedig hon ar gyfer cynnal y gwaith crafft, ac y bydd yn gallu rhannu ei safbwyntiau mewn llai o amser.

Anfonir copi o'r llythyr hwn at y Llywydd, Elin Jones AS, a Chadeirydd y Pwyllgor Llywodraeth Leol a Thai, John Griffiths AS, er gwybodaeth iddynt.

Yn gywir,

A handwritten signature in dark ink, reading 'Mark Drakeford'. The signature is written in a cursive, slightly slanted style. The first name 'Mark' is written with a large 'M' and a dot, and 'Drakeford' follows in a similar cursive script.

**Mark Drakeford AS/MS**

Ysgrifennydd y Cabinet dros Gyllid a'r Gymraeg  
Cabinet Secretary for Finance and Welsh Language

# Eitem 10

Yn rhinwedd paragraff(au) vi o Reol Sefydlog 17.42

Mae cyfyngiadau ar y ddogfen hon

Mae cyfyngiadau ar y ddogfen hon